

Frits Diepenlaan 14 'S-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZIJN
AANGETUIGD EN VERBODEN TE VERCOFTEN ZIJN
BEWAARDEN GEEN RECHTEN VAN DER DREVEN
© 2016 GROENHUIS/BOUW

FRITS DIEPENLAAN 14
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZIJN
AANGETUIGD EN VERBODEN TE VERCOFTEN ZIJN
BEWAARDEN GEEN RECHTEN VAN DER DREVEN
© 2016 GROENHUIS/BOUW



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZIJN
AANGETUIGD EN VERBODEN TE VERCOFTEN ZIJN
BEWAARDEN GEEN RECHTEN VAN DER DREVEN
© 2016 GROENHUIS/BOUW

Op rustige en zeer groene locatie in de wijk Singels ligt deze onder jaren 30 architectuur gebouwde bijzonder ruime en lichte hoekwoning.

Deze eengezinswoning heeft veel lichtinval, een grote voor- en zonnige achtertuin met garage en oprit. Gelegen op een uitstekende locatie in woonwijk op loopafstand van winkelcentrum Ypenburg, en verder gunstig gesitueerd nabij scholen, recreatieplas, OV en uitvalswegen.

Deze hoekwoning ligt zeer gunstig t.o.v. scholen, sportvelden, speelveldjes, openbaar vervoer, NS Station, Randstadrail, recreatiegebieden (Delftse Hout en Dobbeplass) en uitvalswegen (A4, A12 en A13).

Indeling:

Voortuin. Entree, grote hal met garderobe, meterkast, modern toilet met fontein. Riante en zeer lichte woon-/eetkamer met vaste kast en open slaande deuren naar op het zuidwesten gelegen geheel bestratte achtertuin met toegang tot de garage welke is voorzien van elektra en de achterom. Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. 4 pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en koel/vriescombinatie.

1e etage:

Overloop. Ruime slaapkamer aan de achterzijde. Achterzijslaapkamer. Voorslaapkamer. Tussengelegen moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, 2e toilet en handdoekradiator.

2e etage:

Grote zolderruimte c.q. slaapkamer met opstelling cv combiketel en wasruimte. Trap naar vliering.

Algemeen:

Woonoppervlakte 154m² - Inhoud 505 m³ - Bouwjaar 1998 - Uitstekend geïsoleerd -Energie label B
CV ketel Remeha Avanta 2012 - Nieuwe kunststof kozijnen met dubbel glas - Mechanische ventilatie
Vloerverwarming in woonkamer en gang beneden -Notariskeuze aan koper voorbehouden, echter in regio Haaglanden - Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**